



COMUNE DI VILLA CASTELLI

Provincia di Brindisi

AREA TECNICA – Settore SUE – SUAP- Patrimonio e Ambiente

Determina del Responsabile n. 628/18

Adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione e costo di costruzione

Zone Urbanistiche	Adeguamento tariffe al 30/09/2018			Ripartizione (UP Urb. Primaria – US Urb. Secondaria)	
	NC	DR	RR	UP	US
Zona A ₁ e A ₂	13,89	13,89	6,97	28,63%	71,37%
Zona B ₁ e B ₂	12,53	11,12	8,13	28,61%	71,39%
Zona B ₃	14,16	12,58	9,49	36,92%	63,08%
Zona B ₄	16,15	14,37	10,79	44,72%	55,28%
Zona C ₁	14,37	12,58	10,79	44,72%	55,28%
Zona C ₂ C ₃ C ₄	12,58	11,02	9,49	36,92%	63,08%
Zona C ₅	14,10	12,37	10,59	43,74%	56,25%
Zona 167	9,13	---	---	39,62%	60,38%
Zona E ₁ e E ₂	29,47	29,47	29,47	79,28%	20,72%

Zona D	a) Industria per la trasformazione di prodotti agricoli zootecnica, artigianato			b) industrie non comprese nel punto a)		
	Ampliamento	Nuovo insediamento	N. Insed. P.I.P.	Ampliamento	Nuovo insediamento	N. Insed. P.I.P.
per n. addetti 1-10	€ 0,84	€ 1,21	€ 0,85	€ 2,47	€ 3,66	€ 3,24
per n. addetti 11-50	€ 0,89	€ 1,37	€ 0,89	€ 2,72	€ 4,09	€ 3,66
per n. addetti 51-200	€ 1,00	€ 1,47	€ 1,00	€ 2,99	€ 4,45	€ 3,99
per n. addetti 201-1000	€ 1,04	€ 1,58	€ 1,04	€ 3,14	€ 4,76	€ 4,24
per n. addetti oltre 1000	€ 1,15	€ 1,73	€ 1,15	€ 3,45	€ 5,19	€ 4,61

LEGENDA

NC = Nuove Costruzioni

DR= Demolizioni e Ricostruzioni

RR= Ristrutturazioni e Restauri

NUOVA EDIFICAZIONE	
COSTI	EDILIZIA AGEVOLATA
C.B.N. Costo base	Euro/mq. 700,70
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - ESISTENTE	
COSTI	EDILIZIA AGEVOLATA
C.B.P. Costo base recupero primario	Euro/mq. 419,94
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
COSTI	EDILIZIA AGEVOLATA
C.B.M. Costo base manutenzione	Euro/mq. 280,75