



COMUNE DI VILLA CASTELLI

Provincia di Brindisi

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

riscontrati i flussi di versamento per **acconto IMU e TASI 2016** e constatato che ancora

DIVERSI CONTRIBUENTI NON HANNO PROVVEDUTO AL PAGAMENTO

di quanto dovuto e **già scaduto lo scorso 16 giugno**, RICORDA che è possibile avvalersi del **ravvedimento operoso** per **REGOLARIZZARE AL PIU' PRESTO LA PROPRIA PENDENZA CONTRIBUTIVA**

PER IMU E TASI 2016

L'imposta è dovuta sulle unità immobiliari (comprese le aree edificabili) diverse dall'abitazione principale (ad eccezione delle categorie cat. A/1, A/8 e A/9) alle seguenti aliquote ordinarie, confermate anche per il versamento a **saldo da effettuarsi entro il prossimo 16 dicembre**:

- IMU aliquota ordinaria 8,1‰ (altri immobili ed aree edificabili) – Terreni agricoli: esenti
- TASI aliquota ordinaria 2,5‰ (altri immobili ed aree edificabili)

ricordando che la determinazione dell'imposta dev'essere **AUTOLIQUIDATA**, cioè calcolata direttamente dal contribuente senza che il Comune invii l'avviso di pagamento (come accade per la tassa rifiuti, per cui si può richiedere anche la ristampa all'ufficio) e **sottolineando che**:

È NOTEVOLMENTE MUTATO IL QUADRO NORMATIVO RELATIVO ALLE AGEVOLAZIONI PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO AI PARENTI

trasformatosi da esenzione totale in semplice **riduzione della base imponibile (pari al 50%) con applicazione dell'aliquota ordinaria (8,1 ‰)** escluso gli immobili di lusso (A/1, A/8 e A/9) "a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonchè dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9" (art. 1, c. 10, L. 208/2015, recepito con Regolamento Comunale all'art. 11 ex Delibera di C. C. n. 18/2016).

Si informa inoltre che da settembre scorso è stato inserito nel **portale** del Comune di Villa Castelli un collegamento (denominato *linkmate*) che permette di registrarsi **per gestire la propria posizione contributiva** via internet, **24 ore su 24**.

Si confida nella **puntualità degli adempimenti**, nel rispetto della **correttezza** che da sempre caratterizza il comportamento di gran parte dei contribuenti del Comune di Villa Castelli ed anche al fine di evitare l'appesantimento contributivo derivante dall'applicazione di sanzioni ed interessi imposti dalla legge in caso di omesse denunce ovvero per omessi o ritardati pagamenti.

Per ogni informazione è possibile rivolgersi all'ufficio tributi nei giorni di LUNEDI, MARTEDI e VENERDI dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e di GIOVEDI' dalle ore 16,30 alle ore 18,00 (tel. 0831 869223, email: supporto.tributi@comune.villacastelli.br.it, collegamenti informativi presenti sul sito del Comune, www.comune.villacastelli.br.it, pulsanti: "finanze e tributi" e "link mate sportello telematico per i servizi del cittadino").

Villa Castelli, li 18 ottobre 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

dott. Pietro Ciraci