

# COMUNE DI VILLA CASTELLI

(Provincia di Brindisi)

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA – UFFICIO TRIBUTI

## NOTA INFORMATIVA IUC 2018

Dal 1° Gennaio 2014 è in vigore l'Imposta Unica Comunale "IUC", che si compone dell'imposta municipale propria (IMU) e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI): IN PRATICA **LA I.U.C. E' COMPOSTA DA TRE DIFFERENTI TRIBUTI: IMU, TASI e TARI.**

La disciplina della IUC è contenuta nella legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014, art.1, commi 639 e seguenti).

### Aliquote IMU

con delibera di Giunta Municipale n. 51 del 18/04/2018 (approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 6 del 15/05/2018) sono state confermate le aliquote già vigenti per l'anno 2017:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	4‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	Riduzione del 50% dell'imponibile ed applicazione dell'aliquota ordinaria pari all'8,1 ‰
Altri immobili	8,1‰
Aree edificabili	8,1‰
Terreni agricoli	Esenti, ex circolare Ministero Finanze n. 9/1993
Detrazione per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€. 200,00.

### Aliquote TASI

con delibera di Giunta Municipale n. 54 del 18/04/2018 (approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 6 del 15/05/2018) sono state confermate le aliquote già vigenti per l'anno 2017:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	azzerata (*)
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	Riduzione del 50% dell'imponibile ed applicazione dell'aliquota ordinaria pari al 2,5 ‰
Unità immobiliari di proprietà IACP (istituto Autonomo Case Popolari) regolarmente assegnate	2,5‰
Altri immobili	2,5‰
Aree edificabili	2,5‰
Fabbricati rurali strumentali	1,0‰
Terreni agricoli	esclusi

(\*) l'aliquota TASI per le abitazioni principali di cat. catastale A/1, A/8 e A/9, fissata al 2,5‰ con Delibera di G.M. n. 114 del 29/04/2016, è stata successivamente azzerata con Delibera di G.M. n. 198 del 18/07/2016 in quanto in contrasto con la disposizione di cui all'art.1 comma 26 della L.208/2015. Per le altre categorie catastali vige l'esenzione introdotta dalla stessa legge.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria: il primo nella misura dell'85%, il secondo ovvero l'inquilino o l'occupante in misura del restante 15%.

## Disposizioni comuni (IMU e TASI)

Come per legge, i termini di versamento sono fissati al **16/06/2018** per l'**ACCONTO** (o SOLUZIONE UNICA) ed al **16/12/2018** per il **SALDO**. Il versamento dell'imposta va eseguito tramite **MODELLO F24** ([link per calcolo on line 2018](#)) i **codici tributo specifici** (IMU abitazione principale 3912, IMU altri fabbricati 3918, IMU aree fabbricabili 3916, IMU immobili cat. D quota Comune 3930/quota Stato 3925; TASI abitazione principale e relative pertinenze 3958, TASI altri fabbricati 3961, TASI aree fabbricabili 3960, TASI fabbricati rurali strumentali 3959) ([per altri codici tributo vedi link AgenziaEntrate](#)) oppure con apposito **BOLLETTINO POSTALE ministeriale**. Il **codice Comune da indicare per Villa Castelli è L920**. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta totale annua (per soggetto) è inferiore a € 12,00.

## TARI 2018

DAL 2018 è STATO ridefinito il PIANO FINANZIARIO per la TA.RI. (tassa sui rifiuti) ed il conseguente PIANO TARIFFARIO (vedi in proposito Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/03/2018)

Per informazioni Ufficio Tributi: Tel. 0831 869223 – Lunedì, Martedì e Venerdì dalle 9,00 alle 12,00 – Giovedì dalle 16,30 alle 18,00 – e.mail: [supporto.tributi@comune.villacastelli.br.it](mailto:supporto.tributi@comune.villacastelli.br.it)